



KIVÁLÓ ADOTTSÁGOK

- 6 szintes irodaház, modern belsővel,
- Kivett üzem besorolású telken lévő 664 m² csarnok
- Telek területe: 2967 m²
- Az iroda hasznos alapterület: 2591 m²
- Klimatizált irodák
- Önálló Fan Coil fűtő/hűtő rendszer
- Levegő cserélő, szellőztető rendszer
- Az autópálya felől könnyen megközelíthető

IRODAHÁZ ÉS CSARNOK
M I S K O L C
FREKVENTÁLT RÉSZÉN
E L A D Ó
Vételi ár 640 millió Ft+ÁFA

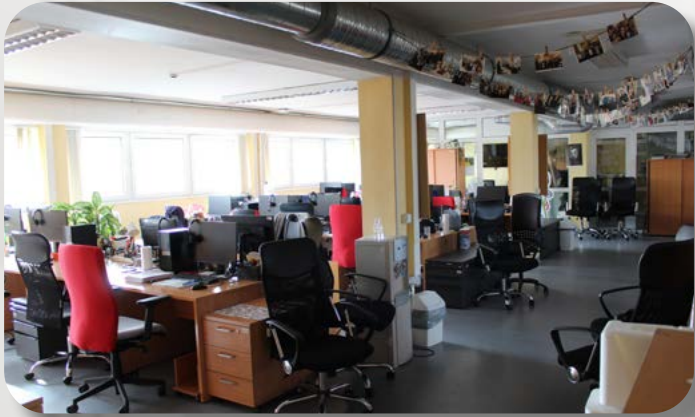


Független bérlők elhelyezésére is alkalmas, szintenként zárható ajtóval, szociális helyiségekkel. Az udvaron 20 gépkocsi parkolására van hely.

3526 Miskolc, Zsolcai kapu 3.
Hasznos alapterület: 2591 m²

ÜZLETHÁZ ALAPTERÜLET:
2591 m²





Ingtalan címe: 3526 Miskolc, Zsolcai kapu 3.

Helyrajzi szám: 4109/1 és 4109/1/A

Ingtalan besorolása: kivett üzem és üzletház

Ingtalan tulajdonosa: Russmedia Ingatlanhasznosító Kft (1/1 tulajdoni hányad)

Építés becsült éve: 1980

Teljes felújítás éve: 2007

Teljes terület: 2461 m² + 506 m², mindösszesen 2967 m²

Üzletház nettó hasznos alapterülete: 2591 m²

(pince, földszint és 4 emelet összesen)

Kivett üzem besorolású telken lévő csarnok hasznos alapterülete 664 m²

Kapcsolat: veteliajanlat@russmedia.hu

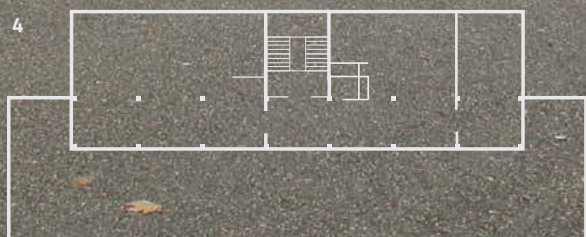
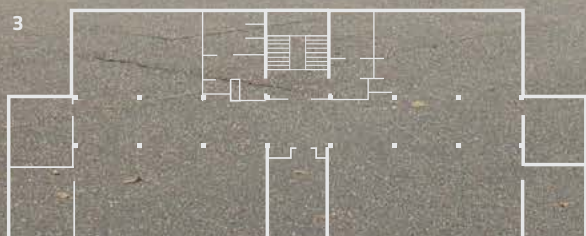


CSARNOK ALAPTERÜLET:

664 m²



Videó az ingatlanról



Ha felkeltettük érdeklődését, kérdése van, vagy személyes megtekintést szeretne egyeztetni, hívja a **+36 20 347 7615** vagy a **+36 20 972 4005** telefonszámot.

Vételi ajánlatát írásban a veteliajanlat@russmedia.hu e-mail címre várjuk 2024.02.01 és 28-a között.