



## KIVÁLÓ ADOTTSÁGOK

- Rendezett , forgalmas környezet
- Nettó hasznos alapterület: 885 m<sup>2</sup>
- Pince alapterülete: 279 m<sup>2</sup>
- Klimatizált irodák
- Korszerű fűtésrendszer: a városi távfűtési hálózat mellett 3 db 16 kW teljesítményű hőszivattyú önállóan is képes biztosítani az épület fűtését

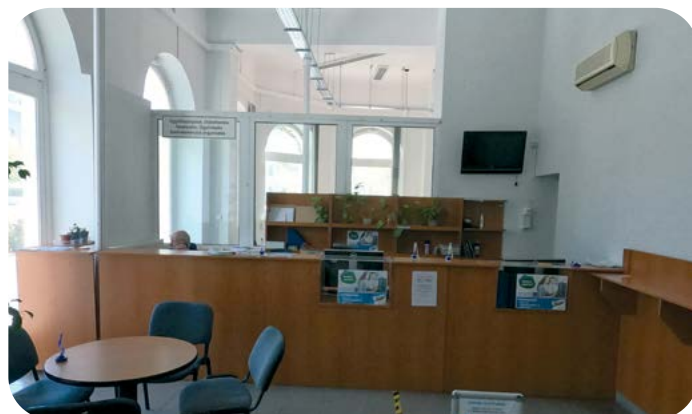
NAGYÉRTÉKŰ, PATINÁS INGATLAN

# DEBRECEN SZÍVÉBEN ELADÓ

Vételi ár 820 millió Ft+ÁFA



Az ingatlan három, egymástól független, külön bejárattal rendelkező egységből áll, a részek szükség esetén könnyen egyesíthetők.



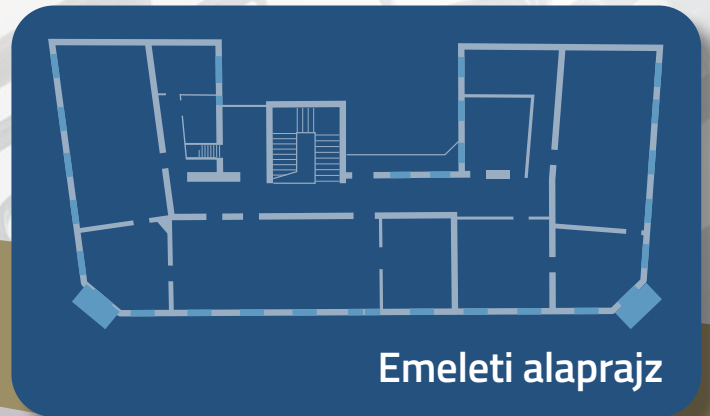
4024 Debrecen, Dósa Nádor tér 10.  
Nettó hasznos alapterület: 885 m<sup>2</sup>



Földszinti alaprajz

FÖLDSZINT:  
**483m<sup>2</sup>**





Emelet:

**402m<sup>2</sup>**



**Ingatlan címe:** 4024 Debrecen Dósa nádor tér 10.

**Helyrajzi szám:** 8520

**Ingatlan besorolása:** kivett irodaház

**Ingatlan tulajdonosa:** Russmedia Ingatlanhasznosító Kft (1/1 tulajdoni hányad)

**Építés becsült éve:** 1904

**Telek területe:** 619 m<sup>2</sup>

**Nettó hasznos alapterület:** 885 m<sup>2</sup> (földszint és emelet összesen)

**Pince alapterülete:** 279 m<sup>2</sup>

**Kapcsolat:** [vetelajanlat@russmedia.hu](mailto:vetelajanlat@russmedia.hu)



Videó az ingatlanról

Ha felkeltettük érdeklődését, kérdése van, vagy személyes megtekintést szeretne egyeztetni, hívja a **+36 20 347 7615** vagy a **+36 20 972 4005** telefonszámot.

Vételi ajánlatát írásban a [vetelajanlat@russmedia.hu](mailto:vetelajanlat@russmedia.hu) e-mail címre várjuk 2024.02.01 és 28-a között.