



## KIVÁLÓ ADOTTSÁGOK

- Az ingatlan az Európa-Ház Társasház első emeletén helyezkedik el.
- Esztétikus, rendezett környezet
- Nettó hasznos alapterület: 823 m<sup>2</sup>
- Akadálymentesített, személyfelvonóval is megközelíthető.
- Fűtés önálló üzemeltetésű Fan Coil rendszerrel, amely télen fűt, nyáron hűt

Nyíregyháza belvárosában  
kiváló adottságokkal rendelkező,

823m<sup>2</sup>alapterületű  
**IRODA ELADÓ**

Vételi ár 420 millió Ft+ÁFA



Funkcióhoz igazodó, rugalmasan alakítható belső tér. Nettó hasznos alapterület: 823 m<sup>2</sup>

4400 Nyíregyháza,  
Dózsa György utca 4-6. 1. emelet



Alaprajz

ALAPTERÜLET:  
**823m<sup>2</sup>**





**Ingatlan címe:** 4400 Nyíregyháza, Dózsa György utca 4-6. 1. emelet

**Helyrajzi szám:** 235/A/51

**Ingatlan besorolása:** társasház

**Ingatlan tulajdonosa:** Russmedia Ingatlanhasznosító Kft (1/1 tulajdoni hányad)

**Társasházi eszmei hányad:** 1.590/10.000

**Építés éve:** 1999

**Kapcsolat:** [veteliajanlat@russmedia.hu](mailto:veteliajanlat@russmedia.hu)



Videó az ingatlanról

Ha felkeltettük érdeklődését, kérdése van, vagy személyes megtekintést szeretne egyeztetni, hívja a +36 20 347 7615 vagy a +36 20 972 4005 telefonszámot.

Vételi ajánlatát írásban a [veteliajanlat@russmedia.hu](mailto:veteliajanlat@russmedia.hu) e-mail címre várjuk 2024.02.01 és 28-a között.