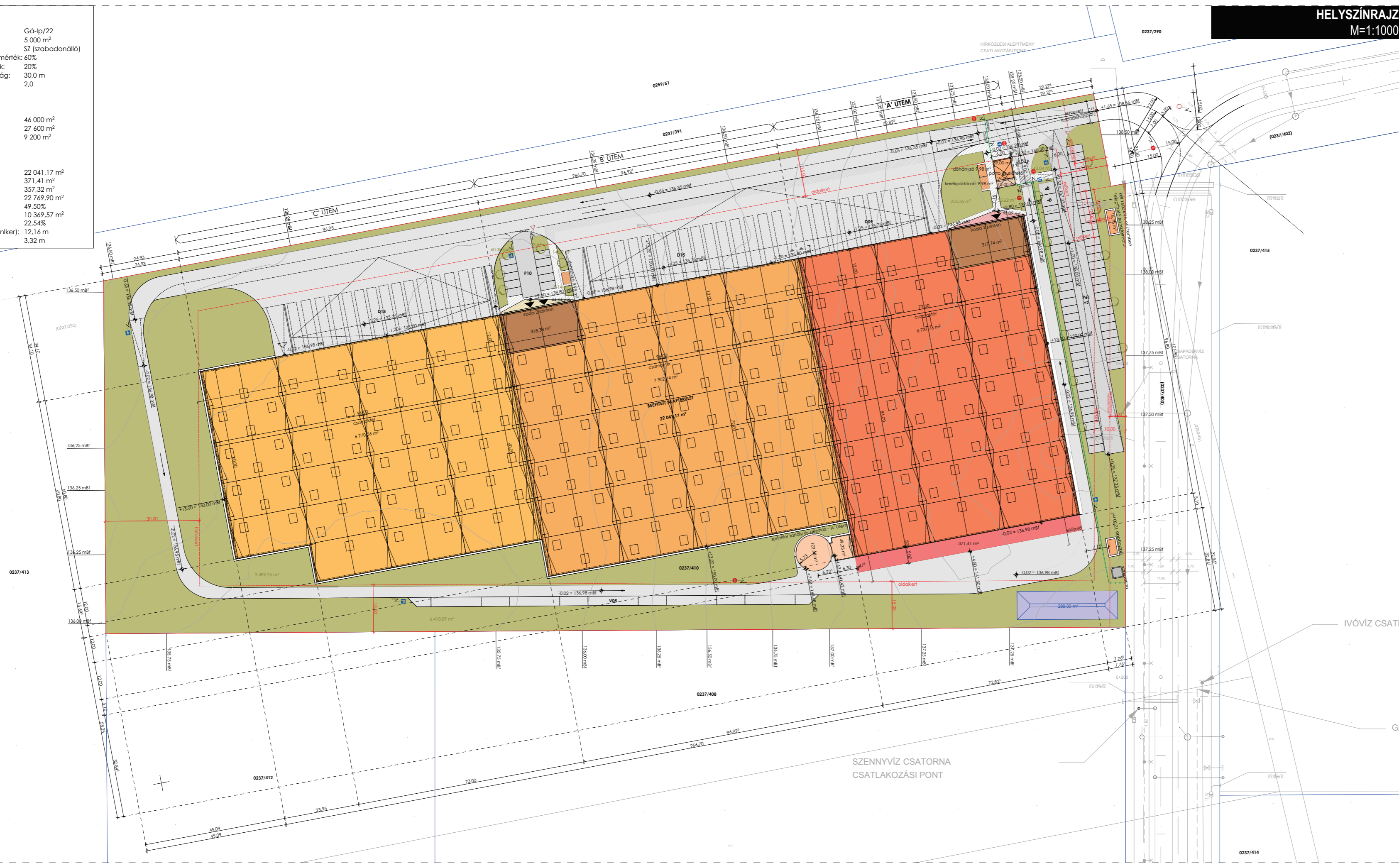


<b>ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK</b>	
Építési övezet jele:	G4-1p/22
Kialakítható telek legkisebb területe:	5 000 m <sup>2</sup>
Beépítési mód:	SZ (szabadonálló)
Megengedett legnagyobb beépítettségi mérték:	60%
Megengedett legkisebb zöldfelületi mérték:	20%
Megengedett legnagyobb épületmagasság:	30,0 m
Megengedett bruttó szintterületi szorzó:	2,0
<b>TELEK PARAMÉTEREI</b>	
Telek területe:	46 000 m <sup>2</sup>
Legnagyobb beépíthető alapterület:	27 600 m <sup>2</sup>
Legkisebb kialakítandó zöldfelület:	9 200 m <sup>2</sup>
<b>BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK</b>	
Tervezett beépített csarnok alapterület:	22 041,17 m <sup>2</sup>
Tervezett beépített üzemi előtér terület:	371,41 m <sup>2</sup>
Tervezett beépített egyéb épület terület:	357,32 m <sup>2</sup>
Tervezett összes beépített alapterület:	22 769,90 m <sup>2</sup>
Tervezett beépítettségi mérték:	49,50%
Tervezett zöldfelületi alapterület:	10 369,57 m <sup>2</sup>
Tervezett zöldfelületi mérték:	22,54%
Tervezett épületmagasság (csarnok és sprinker):	12,16 m
Tervezett épületmagasság (portaeépület):	3,32 m

**HELYSZÍNRAJZ**  
M=1:1000



Építető: <b>IGPark DN Ingatlanfejlesztő KFT.</b> 1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113.	
Megrendelő: <b>IGPark DN Ingatlanfejlesztő</b> 1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113.	
Munka megnevezése: <b>Logisztikai központ építése</b>	
Építkezés helyszíne: <b>H-4002 Debrecen</b> <b>Hrsz.: 0237/410</b>	
Megjegyzések: A tervek az engedélyköteles tevékenységek tekintetében az építési engedély jogerőre emelkedéséig munkaközi tervként kezelendők!	
<b>MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!</b>  <b>±0,00 = 137,00 mBf</b>	
Generátortervező: <b>planbau</b> <small>H-2800 Tatabánya, Rét út 172. 021940000          info@planbau.hu +36 34 516 450          www.planbau.hu</small>	
Építés: Pál Ákos É 11-0297	
Építés: Tóth András	Építés: Tóth András
Ellenőrizte:	
Tartószervezet: Máté Tamás T 08-0307	Tartószervezet - elemgyár:
Épületgépészet: Velencei Zoltán G 11-0396	Sprinker:
Épületvillamosság: Kaszál László V 11-0033	Tűzjelző:
Tűzvédelem: Lengyel László TUÉ 11-0338	Külső közmű:
Útterv:	Gyengeáram:
Megrendelői részről:	Daru adatszolgáltatás:
Rajz: <b>Helyszínrajz</b>	
Lépték: 1:1000	Dátum: 2024. 01. 09.
Terv típus: <b>Építési engedélyezési terv</b>	
Lokáció és ütemkód / Terv típusa / Szakág / Tervlap száma / Revízió: <b>DN-ENG-EPT-101-R03</b>	