



LOGIN BUSINESS
PARK

WING
INDUSTRIAL

Budapest északi régiójának legnagyobb, modern logisztikai parkja az M0-ás körgyűrű közvetlen közelében, a Megyeri híd pesti lábánál, ahol nagyobb csarnokterületek és kisebb épületek mellett, „A” kategóriás irodák is bérelhetők.

IDEÁLIS ELHELYEZKEDÉS

- Budapesten a IV. kerületben (Újpest),
- Az M0-ás körgyűrű mellett, a Megyeri híd lábánál
- Buszmegálló a parkban: 104, 104A
- Közvetlen szomszédságában: Auchan, Decathlon, Buy-Way bevásárlópark
- Kiváló közlekedési kapcsolatok:
Az M0-ás körgyűrűn keresztül az összes fontosabb autópálya közvetlenül megközelíthető
 - A pesti belváros és Buda 10 percen belül elérhető
 - A Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 20 percen belül elérhető
 - Az M0-ás körgyűrűn keresztül az összes fontosabb autópálya közvetlenül megközelíthető



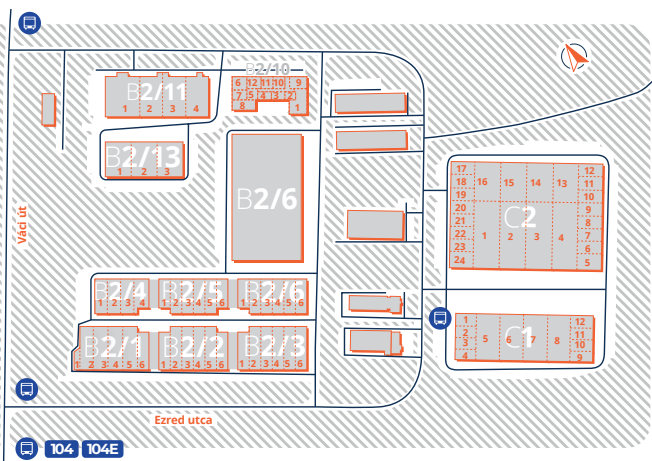
**raktár- és
üzemcsarnok**
58.000 m²



irodaterület
22.000 m²



80.000 m²
felépült terület



A Login Business Park ideális hely cégek központok létrehozására, valamint nagykereskedelmi tevékenység végzésére. Széleskörű méretválasztása lehetőséget biztosít a kis- és középvállalkozások számára is.



BÉRELHETŐ TERÜLETEK

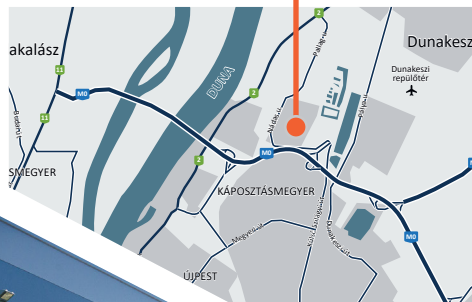
- Bérelhető csarnokterület 300 m²-től
- Tetszés szerint bővíthető egységek
- Rugalmas, személyre szabott kialakítás
- Iroda a csarnoképületen belül 90m²-től

SZOLGÁLTATÁSOK

- Parkosított zöldkörnyezet
- Biztonsági szolgálat
- 24 órás megközelíthetőség
- Utak, zöldfelületek karbantartása, takarítása
- Nagyszámú parkoló és vendégparkolók
- Létesítménygazdálkodási rendszer, helyszíni üzemeltető csapat
- Étterem

MAGAS SZÍNVONALÚ MŰSZAKI SZOLGÁLTATÁSOK

- Tárolási magasság: 7–10 m
- Padló magassága (dokkolókapus csarnokoknál): 1,2 m
- Ipari padló teherbírása: min. 5 t/m²
- Sprinkler
- Dokkoló és szintbeli kapuk
- Cross-docking lehetőség
- Osztható csarnokterület
- Egyedi igény szerint klíma
- Magas minőségű hőszigetelés (min. 16°C biztosított)
- Alacsony rezszi és üzemeltetési költségek





LOGIN BUSINESS
PARK

KAPCSOLAT

**TULAJDONOS ÉS
ÉPÜLETÜZEMELTETŐ**

WING

BÉRBEADÁS

Almássy Mónika

Telefon: +36 20 395 0040

E-mail: almassym@wing.hu

ÜZEMELTETŐ

NEO

PROPERTY SERVICES

CÍM

1044 Budapest, Ezred utca 1-3.

GPS: É 47° 36' 19.9" K 19° 6' 19.7"