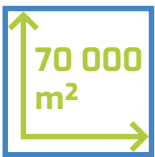


IGPark Kecskemét Dél



Az IGPark Kecskemét Dél az M5 autópályáról lehajtva közvetlenül az 54. sz. főútvonalról érhető el. A Park a Mercedes Benz (Daimler) gyár mellett, olyan nemzetközi cégek közelében helyezkedik el, mint a Kühne+Nagel, Duvenbeck, SMP (Motherson) vagy Brose.

- **közvetlen megközelíthetőség**
(M5 autópálya és 54-es főút)
(TEN-T útvonal: Budapest 90 km)
- **kiváló láthatóság**
- **stratégiai elhelyezkedés**
(Daimler gyár mellett)



A Park 12 hektár fejlesztésre előkészített területet foglal magában, 70.000 m² ipari-logisztikai csarnok fejlesztése tervezett.



2023-as átadással jelenleg egy 21.000 m² méretű ipari-logisztikai csarnok fejlesztése van folyamatban.

A terület elérhető bérletre, de egyedi igényekhez alakított fejlesztések esetén vételre is nyílik lehetőség.

Minimum terület: 4.600 m².



A csarnok egy új csomóponton keresztül közvetlenül megközelíthető és kiváló láthatósággal bír a főútvonalról. Minőségi, modern és zöld megoldásokkal felruházott, hatékony területeket kínál használóinak.



Fejlesztési környezet:

- zóna: GIP-9159, ipari terület
- maximális beépíthetőség: 50%
- minimum zöld terület: 25%
- maximális építménymagasság: 16 m

KIADÓ RAKTÁRCSARNOK JELLEMZŐI

Külső környezet

- teljes körbekerítettség és porta szolgálat
- beton térkőelem rakodási terület
- az épület tetején napelem kerül elhelyezésre
- 22db kamion parkolóhely
- 180db gépjármű parkolóhely

Csarnok jellemzői

- 12,7m építmény magasság
- tiszta belmagasság 10m
- 12m*24m raszter
- padló terhelhetőség: 60 kN/m² (11t pont terhelhetőség)
- rámpa kiegyenlítő dokkoló- és szintbeli (oldalrakodó) kapuk
- kétoldali kapuzat
- ESFR sprinkler
- előtető

Iroda jellemzői

- raktár vagy emeleti szinten
- igény szerinti kialakítás min. 2,5m belmagassággal
- légkondicionált
- 300 kg/m² terhelhetőség

A fejlesztés befejezési lehetőségei

- standard műszaki tartalom
- egyedi bérlői igényekhez igazított műszaki tartalom
- rugalmas és kulcsrakész megoldások, bővülési lehetőséggel

A fejlesztő

A Park fejlesztője és üzemeltetője több évtizednyi tapasztalattal rendelkező, magyar tulajdonú cégcsoport, mely fő profilja ipari parki környezet és ezen belül ipari-, logisztikai csarnokok kialakítása, hosszútávú üzemeltetése.



infogroup