



DIVINUS

C É G C S O P O R T

2022

Dingi

TÁRSASHÁZ



A társasházról

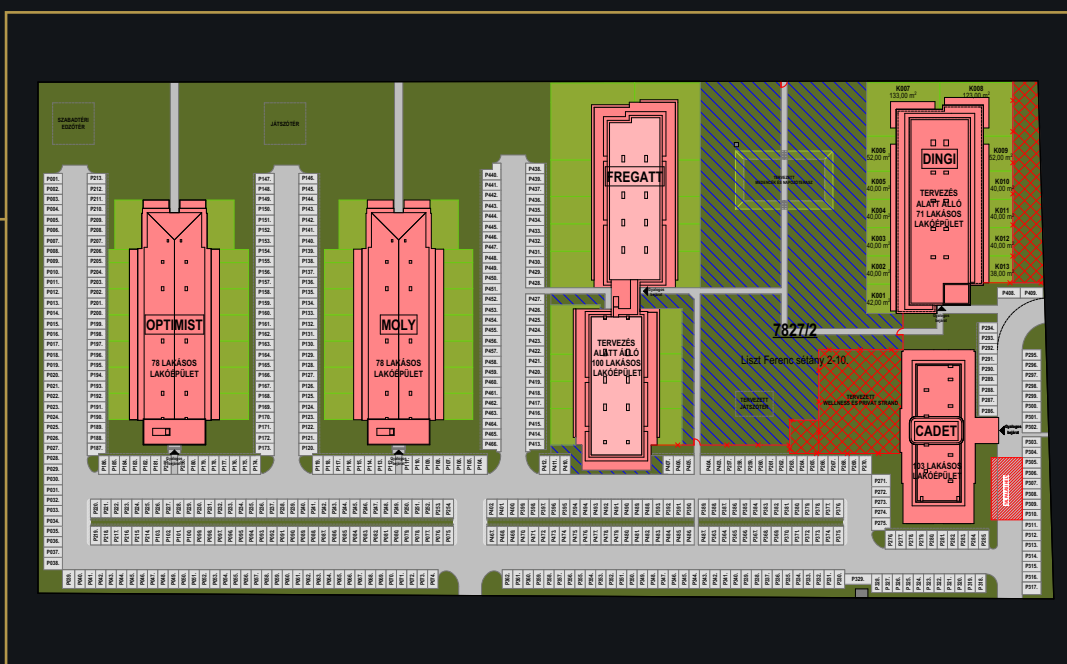
Az Aranypart Ingatlanfejlesztő Alap 2010 óta folytat sikeres lakóingatlan fejlesztéseket Siófokon. 2016 nyarán kezdtük el a siófoki Ezüstparton található volt Ezüstpart Hotel teljes felújítását, melynek keretén belül a meglévő, páratlan panorámájú, közvetlen vízparti lakásokat alakítottunk ki és értékesítettünk elégedett vásárlóink részére.

Az ingatlan fekvése, beépítésének arányai egy szellős, nagy felületű lakóövezet tovább fejlesztését teszik lehetővé ezen a 90 000 m²-es, kivételes adottságú területen, ahol Siófokon egyedülálló módon, panorámás vízparti lakások helyezhetők el. A véglegessé vált építési engedély alapján megépülő lakások vételárát a hatályos jogszabályoknak megfelelően 5 %-os áfa figyelembevételével alakítottuk ki. A banki hitelek és kedvezmények szempontjából a lakások új építésű lakásnak minősülnek.



Siófok ezen hangulatos, érintetlen panorámás részén, a Liszt Ferenc sétányon, a gondos és alapos tervezői munka eredményeként kerül megvalósításra a közvetlen vízparti 71 lakásos újépítésű DINGI társasházunk. A tervezés során fontos szempont volt a praktikum, a használhatóság, a fenntarthatóság, melyet a korábban általunk értékesített 750 síófoki lakás és nyaralótervezésének és értékesítésének tapasztalata szült, megannyi vásárlói visszajelzés alapján.

Helyszínrajz



A Dingi társasház második otthonát kínálja a Balaton szerelmeseinek, ahol akár egész évben élvezhetik a korszerű apartmanok kényelmét és a természet közelségét. A lakások közvetlen vízparti elhelyezkedése mellett az igényes tervezés, a minőségi kivitelezés az apartmanok remek kihasználhatóságát és értékállóságát biztosítja az Ön számára is. Az ötemeletes apartmanház a Balatonra merőlegesen helyezkedik el, így biztosítva a lakásokból az örök balatoni panorámát boldog tulajdonosainak.

A földszinti lakásaink kertkapcsolattal rendelkeznek gondolva kisgyerekes családokra, emeleti lakásaink Balatonra néző élhető méretű terasszal rendelkeznek.

Az ingatlanok alapterülete 53 és 120 m² közötti, így mindenki megtalálhatja a maga számára optimális életteret. A társasház tetején korlátozott számú exkluzív panorámás grill és napozó tetőterasz kerül kialakításra, hogy a lehető legnagyobb privátszférát biztosítsák a tulajdonosainak és alkalmi vendégeiknek, ahol egyedi vízvétel és áramvétel biztosítása mellett mindenlehetőség adott lesz egy kellemes, panorámás vízparti, naplementés rooftop party élvezetéhez.



Anyaghasználat

A beépítendő anyagok kiválasztásánál a magas minőség elengedhetetlen szempont volt. A lakásválasztó falak fokozott hangszigetelésűek, az épület 15 cm vastag külső hőszigetelési rendszerrel lesz ellátva. A födémekben 4 cm vastag hő/hangszigetelő táblák akadályozzák meg a függőleges irányú hangterjedést. A lakások nappalijából és hálószobáiból a korlátlan panorama élvezetét rozsdamentes szálcsiszolt oszlopokkal, kapaszkodókkal, ragasztott biztonsági üveg korlattal biztosítjuk. Az emeletek kényelmes megközelítését 13 személyes lift szolgálja ki.

Nyílászáróink 3 rétegű üvegezéssel készülnek, külső oldalon antracit színben. A közös területeket, folyosókat, teraszokat I. osztályú szürke, fagyálló kőporcelán lapokkal burkoljuk. A lakások fűtését és hűtését központi LG Multi V-5 hőszivattyús rendszer látja el a 2023-as év energia szabványainak megfelelően, mely kivételesen energiahatékony üzemeltetést tesz lehetővé. A szobákba, nappalikba felszerelt beltéri egységek léghűtést és légfűtést biztosítanak, melynek köszönhetően rendkívül gyorsan hűtik le vagy fűtik fel a helyiségeket.

Kert, ÉS MEDENCE

A telken található két újépítésű társasház lakói kizárólagos kerthasználatot kapnak a helyszínrajzon megjelölt területre, ahol a több generációs családok kikapcsolódása érdekében, a beruházás keretein belül gyermekjátszóteret és kültéri medencéket biztosítunk ezen két társasház tulajdonosai számára.



Szabadstrand

Az ingatlan előtt húzódó több mint 3 km hosszú szabadstrand, gondozott zöldterületekkel, parti sétányokkal, sportolási lehetőséget kínáló kölcsönző helyekkel, valamint igényesen kialakított büfékkel szolgálja ki az itt nyaralók igényeit. A lakópark területére a biztonság érdekében egyedi azonosítás után lehet majd csak belépni.



REFERENCIÁINK

hoteldivinus.hu
almainyaraloja.hu
nr1lakopark.hu
platanusdebrecen.hu

KAPCSOLAT

Kókai Katalin:
+36 30 408 5875
ertekesites@divinus.hu
www.divinus.hu



DIVINUS
CÉGCSOPORT