



ARENA CORNER
IRODAHÁZ



ARENA
CORNER



KÖZPONTI ELHELYEZKEDÉS

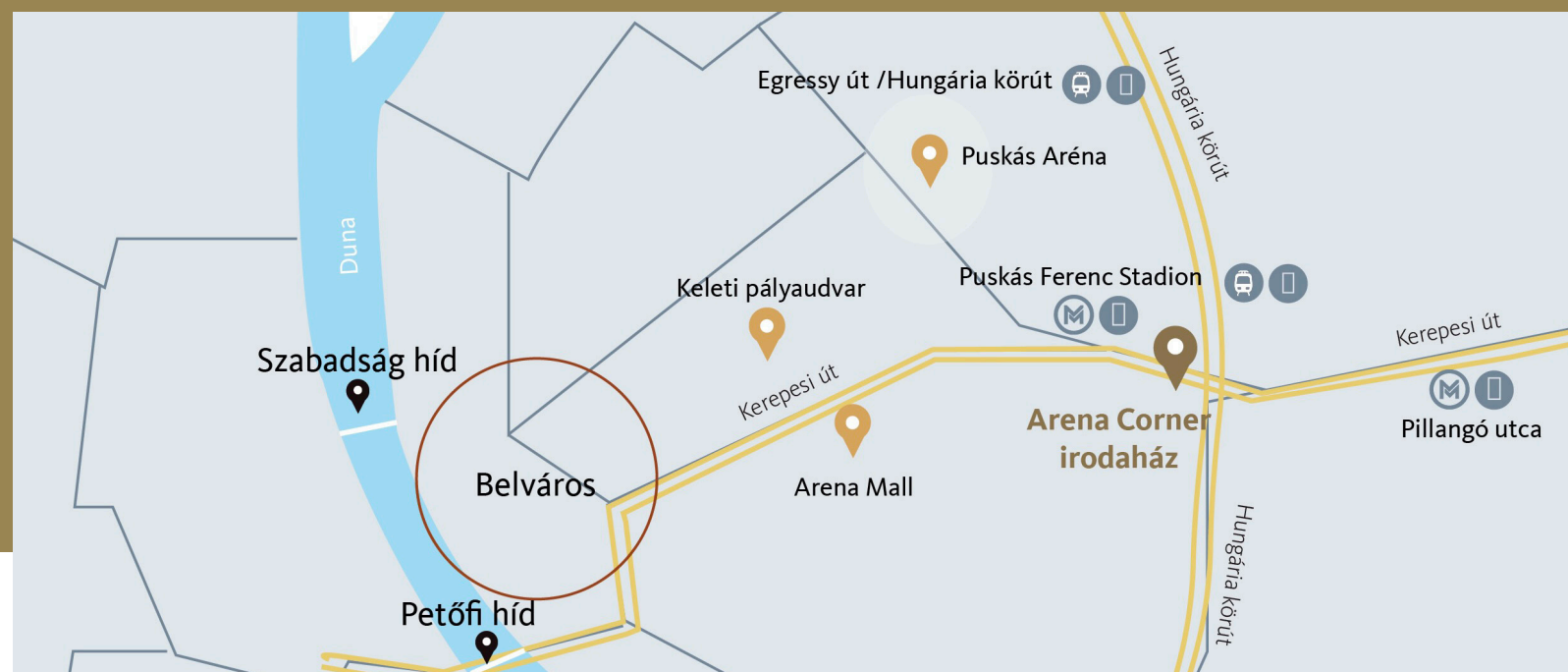
KÖNNYŰ MEGKÖZELÍTHETŐSÉG

Az Arena Corner irodakomplexum a VIII. kerületben található, Budapest egyik legforgalmasabb csomópontjában, amelyet a Kerepesi út és a Hungária körút határol. Az Arena Corner kiválóan megközelíthető tömegközlekedéssel és autóval, a helyszín remek összeköttetést biztosít a város legtöbb részéről, beleértve a nemzetközi repülőtérrel is.

TÖMEGKÖZLEKEDÉS

Metró: M2 | Villamos: 1 | Busz: 95, 130, 195

Troli busz: 75, 77, 80, 80A



- Összterület: 28,049 m²
- Maximális ültetési sűrűség: 8 m² /munkaállomás
- Egy szint átlagos mérete: ~ 4,000 m²
- Parkoló helyek száma: 370 hely, 3 szinten
- Emeletek száma: 3 szintes mélygarázs + földszint + 7 szint
- Közös területi szorzó: 5.52 %
- BREEAM „Very Good” minősítés
- Access4You minősítés. Az épület auditált a speciális igényű emberek számára.



ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

TECHNIKAI JELLEMZŐK



- “A” kategóriás irodaház
- Rugalmas és hatékony irodai elrendezési lehetőségek
- Hangszigetelt, hőszigetelt, nyitható ablakok
- Négycsöves hűtő-fűtő berendezés
- Emelt padló & álmennyezet
- Nagyméretű és nagysebességű liftek
- Kamerás megfigyelőrendszer, kártyás beléptetés
- Intelligens épületfelügyeleti rendszer
- Költséghatékony működés
- Helyszíni épületmenedzsment és karbantartás
- Szelektív hulladékgyűjtés
- 24/7 őrzés és portaszolgálat
- Kiváló láthatóság: tetőtéri hirdtetési lehetőség

SZOLGÁLTATÁSOK A KÖRNYÉKEN

Bankok

ATM

Élelmiszerboltok

Gyógyszertárak

Étterem & Kávézó

Elektromos autó töltőállomások

Kerékpár tárolók zuhanyzási lehetőséggel

Humán Innovációs Program

SZOLGÁLTATÁSOK AZ ÉPÜLETBEN



HUMÁN INNOVÁCIÓS PROGRAM



A Programban olyan szolgáltatások kerülnek bevezetésre, melyek elősegítik az irodaházban dolgozók egészségmegőrzését és színesebbé teszik a megszokott irodaházi életet.

Igénybe vehetnek, ruhatisztító, cipő - és ruhajavító szolgáltatást. Színház, koncertjegy vásárlás, termelői piac is elérhető a HIP programon keresztül.



LOBBY
TERÜLETEK



ALAPRAJZ



BÉRLŐI KIALAKÍTÁS



KAPCSOLAT

Simonyi Balázs

Leasing Director

T: +36 1 225 6600

M: +36 20 929 1620

E: b.simonyi@cpipg.com



**ARENA
CORNER**

www.arena-corner.hu