



DUNAPEARL



P O L A T





DUNAPEARL

EGYEDI, AKÁRCSAK ÖN

Egyedi lokáció, egyedi építészeti megoldások,
egyedi környezet – igazi egyéniségeknek.

A Duna új ékköve, a Duna Pearl, most Önre vár.



EGYEDI ÉPÍTÉSZETI MEGOLDÁSOK

A Duna új ékköve, a Duna Pearl készen áll arra, hogy elbűvölje Budapestet egy gyönyörű, kortárs épületegyüttessel.
A Duna Pearl kifinomult, okos megoldásaival megkönnyíti az Ön életét.

Lakóépület

Összesen 193 lakást adunk át a rendkívül népszerű Újlipótváros egyetlen most épülő lakóparkjában. A Duna Pearl épületében 75 db 1+1 félszobás, 102 db 2+1 félszobás, valamint 16 db 3+1 félszobás apartman található.

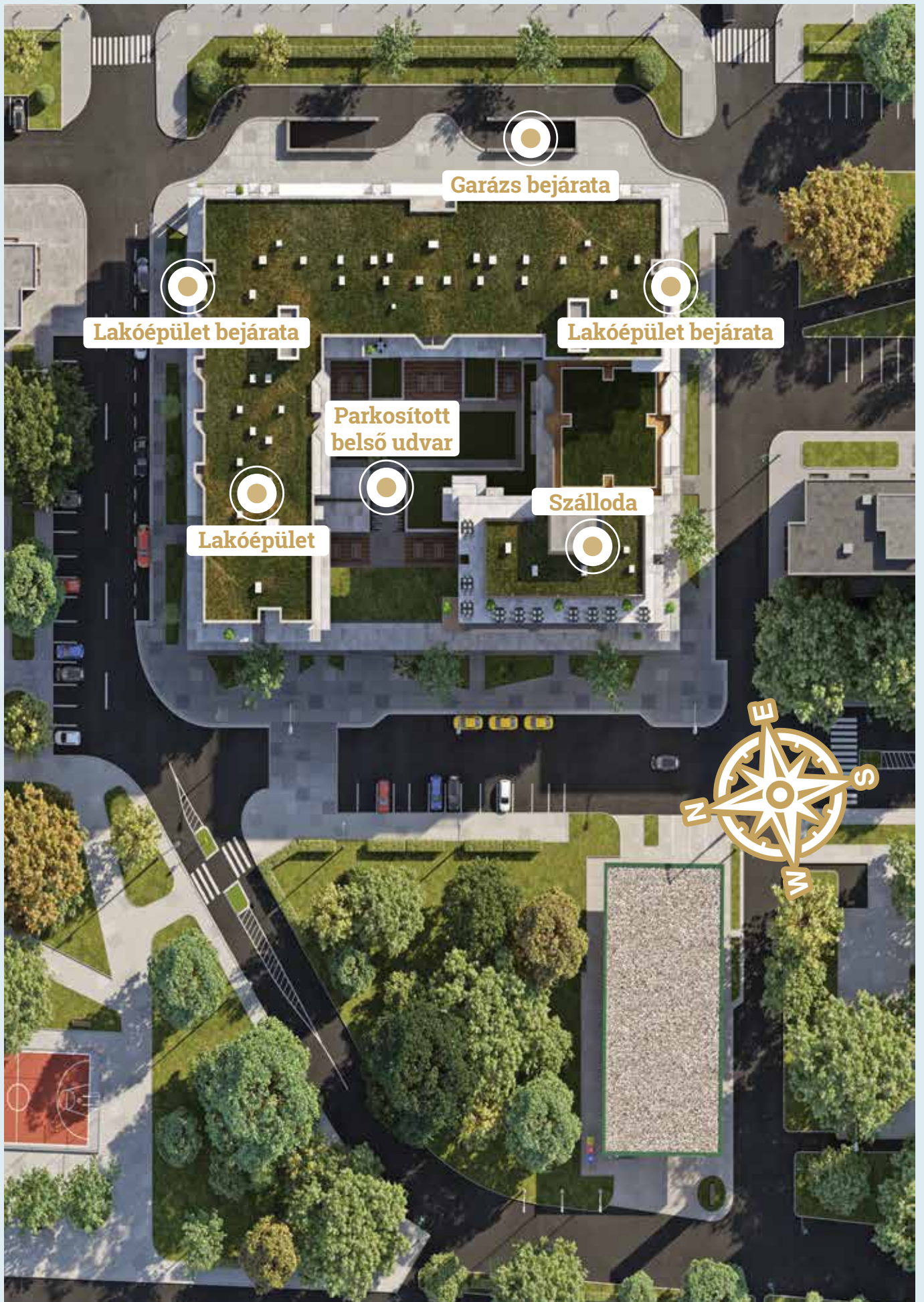
A Duna Pearl átlag feletti életminőséget garantál átlagosnál tágasabb lakásaival és egyedi tervezésű erkélyeivel, teraszaival, amelyekről bámulatos örökpanoráma nyílik a Dunára, valamint a város jelentős részére.

A lakóépület prémium konyhái és gardróbjai megerősítik azt az érzést, hogy a Duna Pearlben a luxus mindennap körülveszi Önt. Mindegyik lakásban található mosogató, hűtő, mikrohullámú sütő, főzőlap, sütő és páraelszívó.

A Duna Pearl 2 komplexumból áll, amelyekben 2 lépcsőház és 4 lift biztosítja a feljutást. Az alsóbb emeletek lakásai a zöld belső udvarra, illetve a környező parkokra és épületekre néznek, amíg a folyóra és a városra a felsőbb szintek lakásaiból nyílik gyönyörű kilátás.
A földszint alatt tárolókat és 240 férőhelyes garázst alakítunk ki.







Garázs bejárata

Lakóépület bejárata

Lakóépület bejárata

Parkosított
belső udvar

Szálloda

Lakóépület



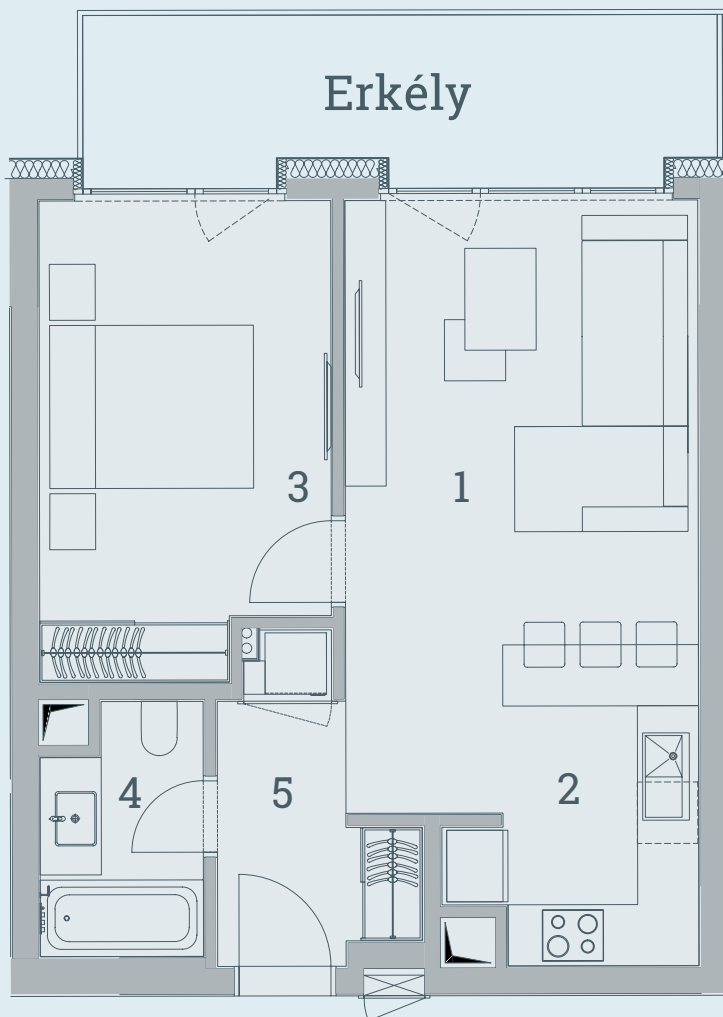
Lakástípusok

1+1A

1 Nappali	19.08 m ²
2 Konyha	5.49 m ²
3 Hálószoba	13.15 m ²
4 Fürdőszoba	3.84 m ²
5 Előszoba	4.82 m ²
Nettó alapterület	46.38 m²
Teljes értékesíthető terület (bruttó)	49.23 m²
Erkély	10.09 m ²



*A képek csak illusztrációként szolgálnak, a belsőépítészeti stílus nem tekinthető véglegesnek.
A Duna Pearl fenntartja jogot a szükséges műszaki változtatásokra.



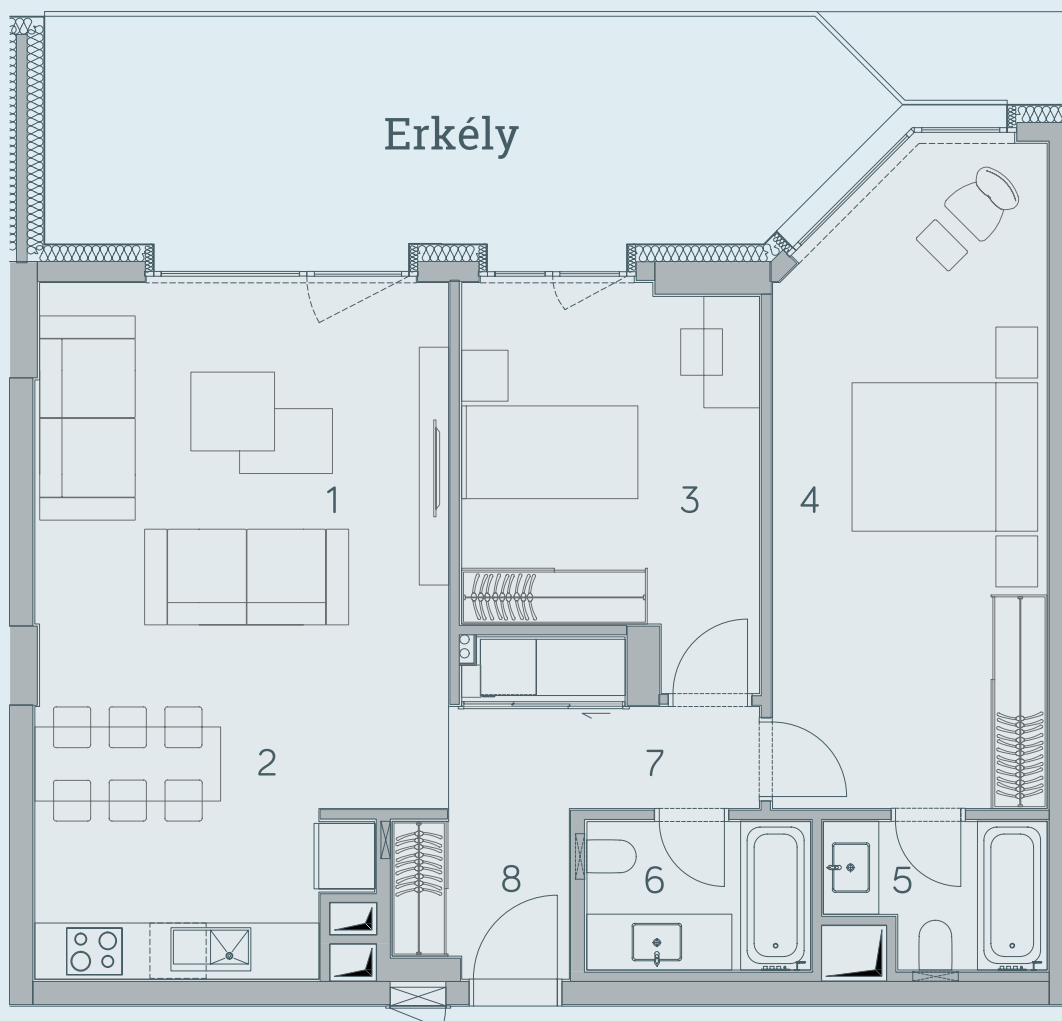
Lakástípusok

2+1F

1	Nappali	25.60 m ²
2	Konyha	6.18 m ²
3	Hálószoba	12.74 m ²
4	Hálószoba	20.37 m ²
5	Fürdőszoba	3.54 m ²
6	Fürdőszoba	4.02 m ²
7	Közlekedő	5.11 m ²
8	Előszoba	3.34 m ²
Nettó alapterület		80.90 m²
Teljes értékesíthető terület (bruttó)		85.21 m²
Erkély		22.36 m ²



*A képek csak illusztrációként szolgálnak, a belsőépítészeti stílus nem tekinthető véglegesnek.
A Duna Pearl fenntartja jogot a szükséges műszaki változtatásokra.



Lakástípusok

3+1A

1	Nappali	31.09 m ²
2	Konyha	11.62 m ²
3	Hálószoba	12.04 m ²
4	Hálószoba	12.52 m ²
5	Hálószoba	17.13 m ²
6	Fürdőszoba	3.94 m ²
7	Fürdőszoba	4.10 m ²
8	Mosókonyha	1.97 m ²
9	Közlekedő	7.64 m ²
10	Előszoba	3.53 m ²

Nettó alapterület 105.58 m²

Teljes értékesíthető terület (bruttó) 109.22 m²

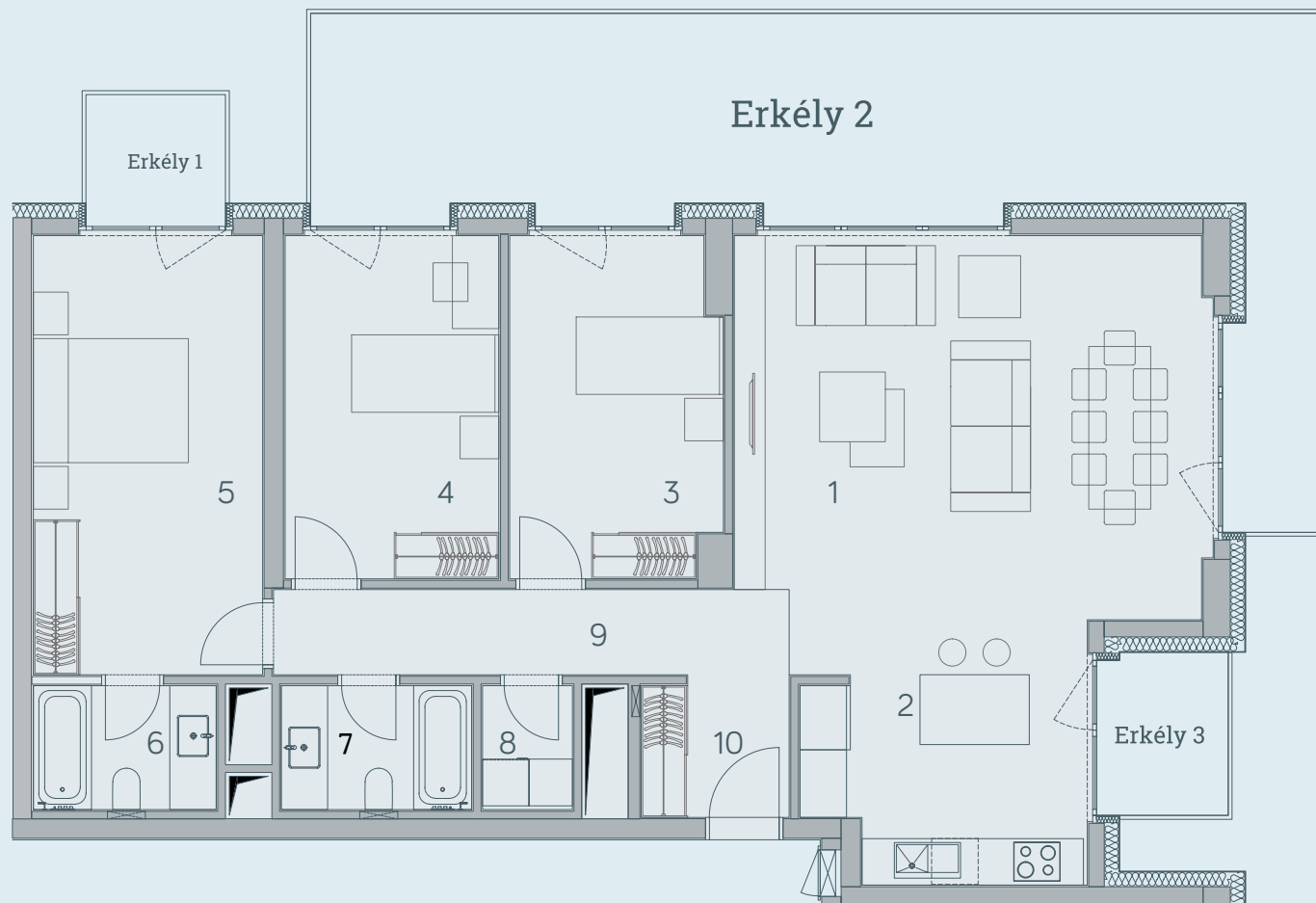
Erkély 1 3.06 m²

Erkély 2 38.77 m²

Erkély 3 3.55 m²



*A képek csak illusztrációként szolgálnak, a belsőépítészeti stílus nem tekinthető véglegesnek.
A Duna Pearl fenntartja jogot a szükséges műszaki változtatásokra.



EGYEDI ÉPÍTÉSZETI MEGOLDÁSOK

Üzletek és a belső udvar

A Duna Pearl projekt ütőere a főutca nyüzsgő üzletsora és a belső kertben található éttermek, boltok, kávézók, ahol kellemesen telnek majd az itt élők mindennapjai.

A hotel és az éttermek által közrefogott kert a közösségi élet motorja lesz, miközben nagy méretű zöldfelületeivel parkként is funkcionál.





EGYEDI ÉPÍTÉSZETI MEGOLDÁSOK

Szálloda

A Duna Pearl projekt fontos része a területen épülő szálloda.

A lakásokhoz hasonlóan a hotel 100 szobája is a Dunára és a Margitszigetre néz. A hotel épületében kialakításra kerül bár, fitness center, valamint különböző méretű konferenciatermek is.

A földszinten egy hangulatos reggelizőhely várja a vendégeket.







EGYEDI LOKÁCIÓ

A Duna új ékköve, a Duna Pearl készen áll arra, hogy beragyogja Budapestet egy fantasztikus adottságú helyről.

A Duna Pearl Budapest XIII. kerületének legvonzóbb és legszerethetőbb városrészében, Újlipótvárosban található, melyet hangulata és a sok-sok zöldfelület miatt nem véletlenül hívnak sokan „Pest Budájának”.

A jó elhelyezkedésnek köszönhetően sétatávolságra található a Váci úti irodafolyosó, illetve az M3 Lehel téri metróállomása, ahonnan gyorsan elérhető a város minden pontja.

Az épület a Margitszigettel szemben helyezkedik el, ami kedvelt helyszín a sportolók és a szabadba vágyók számára.



EGYEDI TERMÉSZETI KÖRNYEZET

A Duna új ékköve, a Duna Pearl megmutatja, hogyan lehet valóban zöld környezetet létrehozni egy belvárosi területen.

Az egyedi tervezésű kertek és az épületet körbeölelő parkok a természet közelségét hozzák el az itt élők számára, a Margitsziget és a Szent-István park közvetlen közelében.



KAPCSOLAT

Hívja értékesítőjét, hogy megtalálhassa új otthonát, illetve ingatlanbefektetését a Duna új ékkövében, a Duna Pearlben!

Értékesítési iroda:

1068 Budapest

Városligeti fasor 38.

Magyarország

T: +36 1 800 8338

M: +36 70 424 1331

www.dunapearl.hu









P O L A T

www.polat.com