



ALLURE
RESIDENCE
BUDAPEST

IX.KERÜLET

CSÁBÍTÓAN OTTHONOS

520 ÚJ, NAPFÉNYES, OTTHONOS, TERASZOS LAKÁS EGY SAROKRA A DUNÁTÓL ÉS A MŰPA-TÓL





520 új, fényes, praktikus,
otthonos lakás
a 9. kerületben,
egy sarokra a Dunától
és a MÜPA-tól.

- › Lakások 34 – 120 m²-ig
- › Új üzlethelyiségek
- › Mélygarázs
- › Átadás
2018 I. negyedévétől
folyamatosan





Az Allure Residence Budapest a főváros IX. kerületében a Vágóhíd, Vaskapu és Nádasdy utcák által határolt területen épül, egy sarokra a Dunától, a Nemzeti Színháztól és a MÜPÁ-tól. A Millenniumi Városcopyonttól a Soroksári út választja el a lakóparkot. A kivitelezés során egy 3 épülettömbből álló, 6 ütemben megvalósuló, összesen 520 lakást tartalmazó lakóparkot alakítunk ki.

Már a tervezés során elsődleges szempont volt, hogy családias, élhető, igazi otthonokat biztosítsunk a leendő lakóknak. Az épülettömbök lépcsőzetes kialakításának köszönhetően minden lakás napfényes, de a szinteken körbefutó, kinyúló teraszlemezék árnyékot is biztosítanak nyáron, ezzel kellemes klímát teremtve a lakásokban.

Bár az épülettömbök viszonylag közel helyezkednek el egymáshoz, de a gondos tervezésnek köszönhetően szellős a külső és belső terek kapcsolata, valamint nagyszerű kilátás nyílik a lakásokból és a hozzájuk kapcsolódó teraszokról. Az épületek tájolásánál figyelembe vettük a kilátást, ennek köszönhetően a déli épületrészekből a Duna és Dél-Buda felé nyílik csodás panoráma, a nyugati tájolású lakások teraszáról látható a MÜPA és a Nemzeti Színház is, a keleti tájolású lakások pedig a zárt belső kertre néznek.

Az egyes tömbök közötti átjárhatóságot az 1. emeleten nyitott, közösségi terekkel színesített zöld tető biztosítja. A lakók kényelmét szolgálja, hogy a földszinten kereskedelmi egységek kapnak helyet, a terepszint alá egyszintes mélygarázs épül, a lakóparkot pedig 0-24 órás portaszolgálat őrzi.

Átadás: 2018 első negyedétől folyamatosan





KIVÁLÓ BEFEKTETÉS, JÓ KÖZLEKEDÉS, NAPFÉNYES LAKÁSOK, ÜZLETHELYISÉGEK!

A családi otthonhoz hozzátartozik a közös étkezések lehetősége. Az Allure Residence-ben minden lakásban megvan a helye az étkezőasztalnak. Minden hálószoba úgy lett kialakítva, hogy kényelmesen elfér benne a franciaágy és a beépített szekrény is.

Az otthonos lakás első ismérve a világos, tágas nappali. Az Allure Residence tervezésekor kiemelt figyelmet fordítottunk arra, hogy minden lakás kapjon megfelelő természetes fényt, és a méretének megfelelő nappalit.

A közösségi területek, a mélygarázs és az üzlethelyiségek is mind hozzájárulnak ahhoz, hogy a IX. kerületben is egyedülálló környezetben, egy egyedülálló lakóparkban találja meg álmai otthonát, legyen szó az első családi fészekről, vagy diákként az első praktikus kislakásról az egyetemek közelében - többek között: BME, Corvinus.

Allure Residence Budapest - akár befektetésre is!

MINTALAKÁSOK

NAPFÉNYES, PRAKTIKUS, CSÁBÍTÓ OTTHONOK

Jól átgondolt alaprajzok, könnyen bútorozható, teraszos lakások

A 37 m²-es stúdiólakástól a 90 m²-es, nagycsaládok számára ideális otthonig
mindent megtalál kínálatunkban.



1 szoba

Nettó alapterület / Net area 32,86 m²
Bruttó alapterület / Gross area 35,02 m²
Terasz / Terrace 15,51 m²

Előtér / Entrance 3,10 m²
Fürdő / Bathroom 4,90 m²
Nappali / Living room 15,96 m²
Étkező / Dining room 1,12 m²
Konyha / Kitchen 7,78 m²



2 szoba

Nettó alapterület / Net area 41,98 m²
Bruttó alapterület / Gross area 44,83 m²
Terasz / Terrace 9,32 m²

Előtér / Entrance 4,00 m²
Fürdő / Bathroom 4,22 m²
Hálószoba / Room 12,01 m²
Nappali / Living room 16,13 m²
Étkező / Dining room 1,33 m²
Konyha / Kitchen 4,29 m²

Az Allure Residence kialakításakor ügyeltünk rá,
hogy minden lakás napfényes legyen.



3 szoba

Nettó alapterület / Net area	72,73 m²
Bruttó alapterület / Gross area	77,48 m²
Terasz / Terrace	16,69 m²

Előtér / Entrance	5,27 m ²
Fürdő / Bathroom	4,43 m ²
WC / Toilet	2,00 m ²
Közlekedő / Corridor	4,04 m ²
Hálószoba 1. / Room 1.	12,36 m ²
Hálószoba 2. / Room 2.	13,35 m ²
Nappali / Living room	20,69 m ²
Étkező / Dining room	1,88 m ²
Konyha / Kitchen	8,71 m ²



2 szoba

Nettó alapterület / Net area	41,91 m²
Bruttó alapterület / Gross area	45,13 m²
Terasz / Terrace	11,81 m²

Előtér / Entrance	3,87 m ²
Fürdő / Bathroom	3,81 m ²
WC / Toilet	1,64 m ²
Hálószoba / Room	9,20 m ²
Nappali / Living room	16,63 m ²
Étkező / Dining room	2,34 m ²
Konyha / Kitchen	4,42 m ²

A lakópark elrendezésének és felszereltségének köszönhetően minden igényt kielégítő, kényelmes otthonba költözhet be.

A jó elrendezésű, teraszos, praktisan berendezhető lakások kiváló környezetben várják Önt!



2 szoba + gardrób

Nettó alapterület / Net area	42,43 m²
Bruttó alapterület / Gross area	44,40 m²
Terasz / Terrace	25,70 m²

Előtér / Entrance	3,14 m ²
Fürdő / Bathroom	4,89 m ²
Gardrób / Wardrobe	2,93 m ²
Nappali / Living room	16,17 m ²
Hálószoba / Room	8,70 m ²
Konyha / Kitchen	6,64 m ²



3 szoba

Nettó alapterület / Net area	98,38 m²
Bruttó alapterület / Gross area	103,27 m²
Terasz / Terrace	62,05 m²

Előtér / Entrance	5,43 m ²
Közlekedő / Corridor	4,63 m ²
Mosókonyha / Laundry / Gardrób / Wardrobe	4,17 m ²
WC / Toilet	1,56 m ²
Fürdő / Bathroom	4,72 m ²
Hálószoba 1. / Room 1.	14,04 m ²
Hálószoba 2. / Room 2.	12,83 m ²
Nappali / Living room	26,94 m ²
Étkező / Dining room	12,94 m ²
Konyha / Kitchen	11,12 m ²

EXKLUZÍV PENTHOUSE LAKÁS



4 szoba

Nettó alapterület / Net area
Bruttó alapterület / Gross area
Terasz / Terrace

126,41 m²
133,97 m²
125,16 m²

Előtér / Entrance	3,51 m ²
Közlekedő / Corridor	6,72 m ²
WC / Toilet	1,85 m ²
Fürdő 1. / Bathroom 1.	4,07 m ²
Fürdő 2. / Bathroom 2.	5,41 m ²
Mosókonyha / Laundry	2,63 m ²
Hálószoza 1. / Room 1.	18,22 m ²
Hálószoza 2. / Room 2.	14,54 m ²
Hálószoza 3. / Room 3.	17,95 m ²
Nappali / Living room	27,31 m ²
Étkező / Dining room	8,99 m ²
Konyha / Kitchen	15,21 m ²



Az Allure Residence Budapest elhelyezkedésének egyik legfőbb előnye a környék kiváló infrastruktúrája.

A rohamosan fejlődő IX. kerületben számtalan kulturális intézmény, üzlet, bevásárlóközpont, ideális sportolási helyszín található.

A lakópark frekvenciált helyen, a Duna-parttól, a Művészetek Palotájától (MÜPA) és a Nemzeti Színháztól egy sarokra épül, remek közlekedéssel rendelkező környéken. A közelben található a 2-es, 24-es, 51-es villamosok, a 23-as, 54-es és 55-ös buszok megállója, valamint könnyen elérhető a budapesti metróhálózat és a fonódó villamoshálózat is. A belváros néhány perc alatt könnyedén elérhető autóval, tömegközlekedéssel, vagy akár gyalog.



**TEKINTSE MEG
ONLINE LAKÁSLISTÁNKAT!**

REGISZTRÁLJON NÁLUNK, ÉS ÖNT ÉRTESÍTIJÜK
ELŐSZÖR KIEMELT AJÁNLATAINKRÓL.



ALLURE RESIDENCE

BUDAPEST

ALLURE BUDAPEST ÉRTÉKESÍTÉS:

ARB Sales Kft.

Székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 58.

Ért. iroda: 1095 Budapest, Vágóhíd utca 3.
Nádasdy utca sarok konténer iroda.

Tel.: +36 1 210 0604

Mobil: +36 30 215 75 75

Email: sales@allurebudapest.hu

Web: www.allurebudapest.hu

Facebook: [Facebook.com/allurebudapest](https://www.facebook.com/allurebudapest)

