



GLOBE 3

Property of IMMOFINANZ

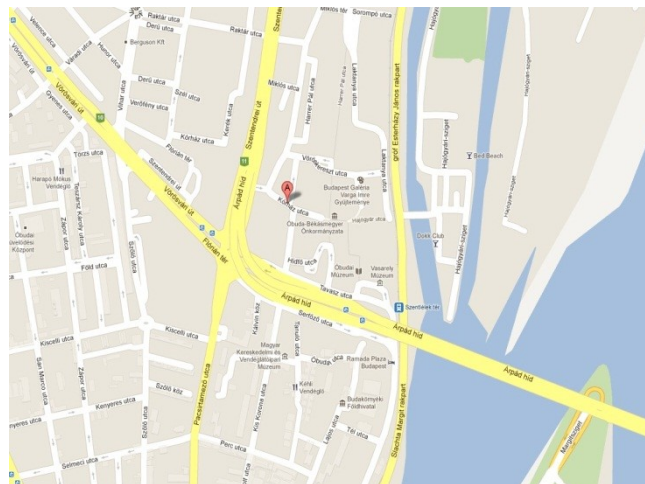


IMMOFINANZ



GLOBE 3

1036 Budapest, Kórház u. 6-12.



Floors	Net m ²	€/m ²
Ground floor	295.00 m ²	12.30-12.50
Ground floor	112.12 m ²	12.30-12.50
1 st floor	284.61 m ²	12.30-12.50
1 st floor	473.17 m ²	12.30-12.50
2 nd floor	685.99 m ²	12.30-12.50
4 th floor	266.22 m ²	12.30-12.50
4 th floor*	190.53 m ²	12.30-12.50
TOTAL	2307.64 m²	Excl. VAT

available from (4th floor: May 2021; 1st floor: May 2020; 4th floor*: June 2020; 2nd floor: August 2020; Ground floor: Nov 2020)

Service charge/m ²	1250 HUF
Add on factor* in %	+ 5.00%

*: added to the net office areas

PARKING	
Parking places (surface)	0
Parking places (garage)	15
Garage	100.00 €
Price / month excl. VAT	

Emelet	Nettó m ²	€/m ²
Földszint	295.00 m ²	12.30-12.50
Földszint	112.12 m ²	12.30-12.50
1. emelet	284.61 m ²	12.30-12.50
1. emelet	473.17 m ²	12.30-12.50
2. emelet	685.99 m ²	12.30-12.50
4. emelet	266.22 m ²	12.30-12.50
4. emelet*	190.53 m ²	12.30-12.50
TOTÁL	2307.64 m²	(ÁFA nélkül)

elérhető (4. emelet: 2021 május; 1. emelet: 2020 május; 4. emelet*: 2020. június; 2. emelet: 2020 augusztus; földszint: 2020 november)

Üzemeltetési költség/m ²	1250 HUF
Közös területi szorzó*	+ 5,00%

*: a nettó irodaterületekhez adódik hozzá

PARKOLÁS	
Parkolóhelyek (felszíni)	0
Parkolóhelyek (garázs)	15
Mélygarázs	100,00 €
Parkolás / hó (ÁFA nélkül)	



Surface
Price/month excl. VAT 60.00 €

Felszíni
Parkolás/hó (ÁFA nélkül) 60,00 €

THE BUILDING

The Globe3 office building is a class A office building, situated in the centre of Óbuda, in silent, historical environment. It is easily accessible by car through the Árpád-bridge from the Pest side; direct connection is available from road Szentendrei. Several public transport lines – tram no. 1, suburban train, and several bus lines – make the access easy by public transport. High quality office spaces are available with flexible internal layout according to the client's specific requirement.

AZ ÉPÜLET

A Globe3 irodaház egy "A" kategóriás épület, amely Óbuda központjában, csendes, műemléki környezetben helyezkedik el. Az "A" kategóriás irodaház az Árpád híd közelsége révén könnyen megközelíthető mind személygépkocsival, mind tömegközlekedési eszközökkel, a budai és a pesti oldalról egyaránt. A mai igényeknek megfelelően az irodák az ügyfél kívánsága szerint rugalmasan alakíthatók, légkondicionálóval, mosdóval és teakonyhával felszereltek.

GENERAL DESCRIPTION OF THE OFFICES

- Card access system
- Raised floor
- Natural light in every office
- Opening windows
- External sun shade panels
- Modern heating-cooling system
- 24 hours security service, reception
- Restaurant
- Restaurants, bank, post office nearby

AZ ÉPÜLET ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI

- Kártyás beléptető rendszer
- Álpadló
- Természetes fény minden irodaegységben
- Nyitható ablakok
- Külső árnyékolók
- Modern fűtő-hűtő rendszer
- 24 órás biztonsági szolgálat, recepció
- Étterem
- Éttermek, bankok, postafiók a közelben

PUBLIC TRANSPORT

Tram: 1
Suburban train: Szentendre direction
Bus lines: 9, 29, 34, 106, 109, 111, 118, 134, 137, 212, 218, 237

TÖMEGKÖZLEKEDÉS

Villamos: 1
HÉV: Szentendrei vonal
Buszok: 9, 29, 34, 106, 109, 111, 118, 134, 137, 212, 218, 237