



by CA Immo

**A place to draw
your future**

1092 Budapest, Köztelek u. 6.

Let's draw your next offices together

- ▶ HIGH-QUALITY OFFICE SPACE IN THE PEST SUBMARKET
- ▶ RENTABLE AREAS FROM 300 M²
- ▶ 3000 M² LANDSCAPED COURTYARD FOR THE TENANTS
- ▶ EXPANSION POTENTIAL
- ▶ UNDERGROUND CAR PARK AND BIKE STORAGE
- ▶ BUBI BIKE-HIRE STATION IS RIGHT NEXT TO THE OFFICE BUILDING
- ▶ LEED CERTIFICATION

- ▶ SZÍNVONALAS IRODÁK PEST KÖZPONTJÁNAK ALPIACÁN
- ▶ 300 M²-TŐL BÉRELHETŐ IRODATERÜLET
- ▶ 3000 M²-ES PARKOSÍTOTT BELSŐ UDVAR A BÉRLŐK RÉSZÉRE
- ▶ BŐVÜLÉSI LEHETŐSÉG
- ▶ MÉLYGARÁZS ÉS KERÉKPÁRTÁROLÓ
- ▶ BUBI BICIKLIKÖLCSÖNZŐ ÁLLOMÁS AZ ÉPÜLET KÖZVETLEN KÖZELÉBEN
- ▶ LEED MINŐSÍTÉS

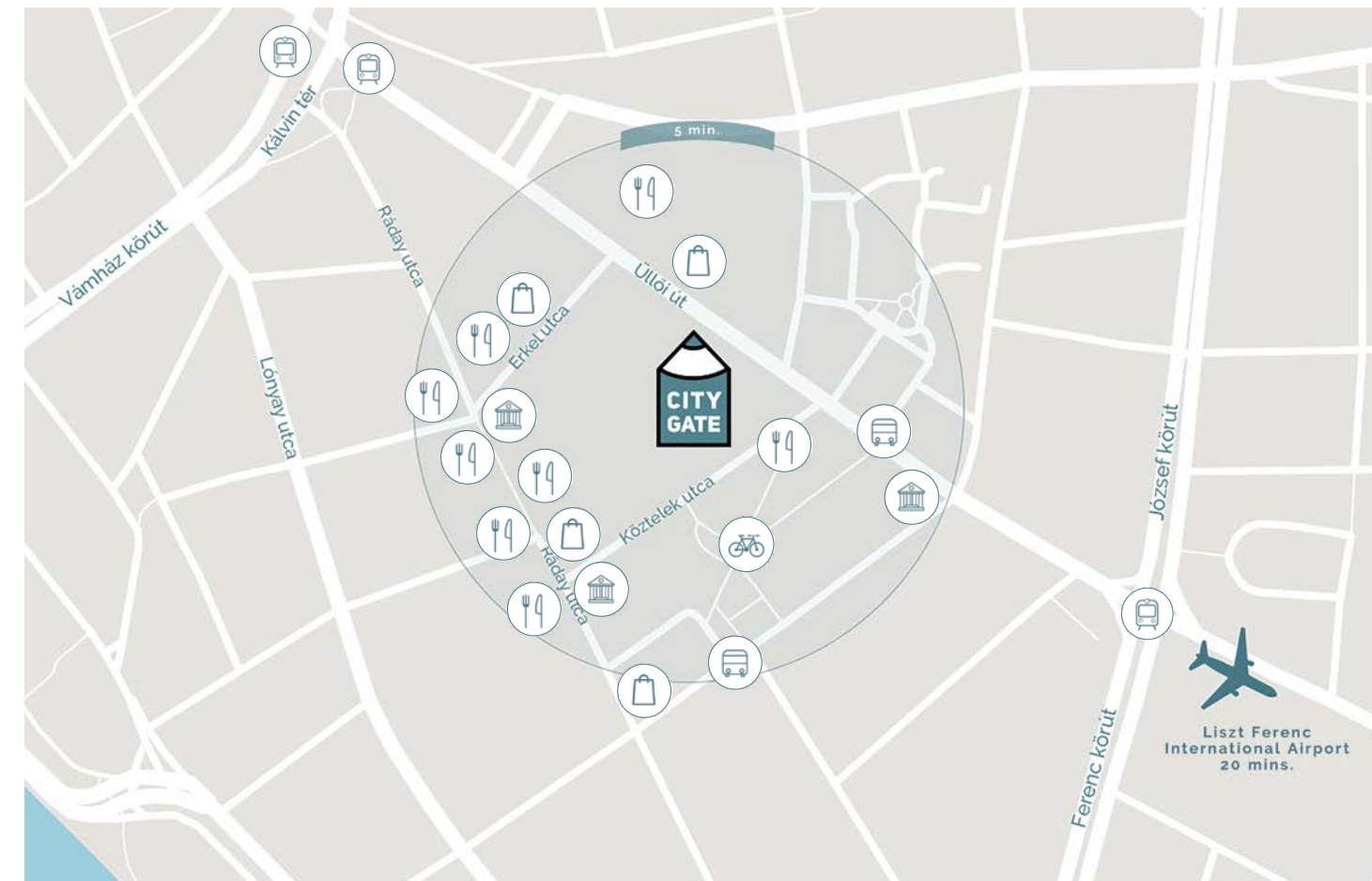
**25,000 m² of
high-quality office space in
the heart of Budapest**





Draw your neighbourhood

-  Restaurant / Étterem
-  Shopping Centre / Bevásárlóközpont
-  Bike / Bicikli
-  Museum / Múzeum
-  Bus / Busz
-  Metro / Metró



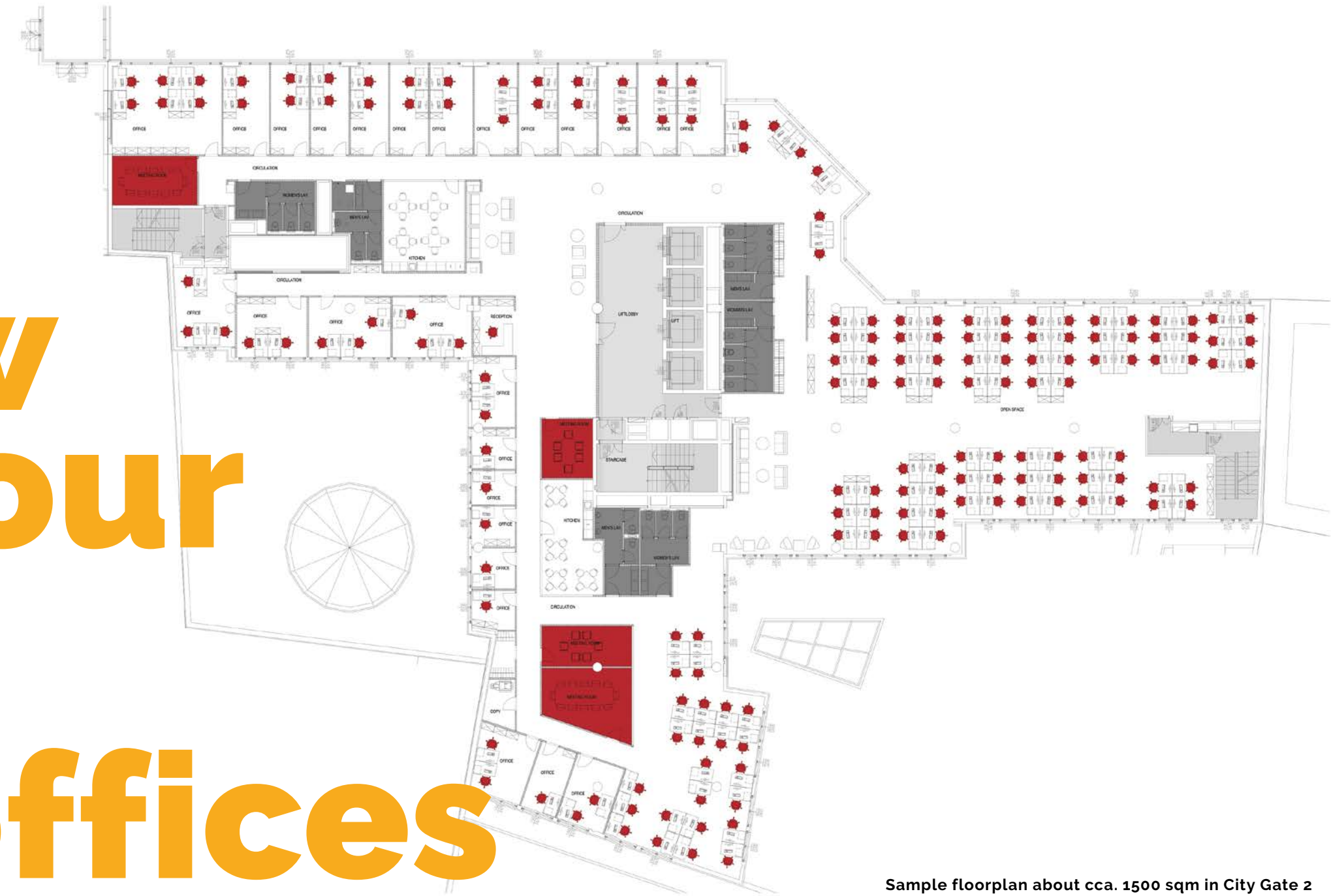
City Gate is easy to reach from all parts of the city, both travelling by car and by public transport. The office complex provides an excellent connection to Liszt Ferenc International Airport in just 20 minutes, but the neighboring Ráday Street has many cafés, bars and restaurants.

A **City Gate** mind autóval, mind tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető a város különböző pontjairól. A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 20 perc alatt elérhető az irodaháztól, de a szomszédos Ráday utcában számos kávézó, bár és étterem is található.



Sample floorplan about cca. 700 sqm in City Gate 1

Draw your new offices



Sample floorplan about cca. 1500 sqm in City Gate 2

Draw a place for your office

▶ 6.5 M²/PERSON DENSITY OF WORKING PLACES
FOR RENTAL UNITS CAN BE ENSURED

▶ OPENABLE WINDOWS

▶ 4-PIPE FANCOIL AIR-CONDITIONING

▶ BMS

▶ SUSPENDED CEILING WITH LED LIGHTING OR INDUSTRIAL DESIGN

▶ FLEXIBLE INNER PARTITIONING WALL STRUCTURE

▶ CARD ENTRY SYSTEM

▶ CCTV AND SECURITY

▶ BÉRLEMÉNYENKÉNT 6,5 M²/FŐ ÜLTETÉSI SŰRŰSÉG BIZTOSÍTHATÓ

▶ NYITHATÓ ABLAKOK

▶ 4 CSÖVES FAN-COIL LÉGKONDITIONÁLÓ RENDSZER

▶ ÉPÜLETFELÜGYELETI RENDSZER

▶ ÁLMENNYEZET BEÉPÍTETT LED VILÁGÍTÁSSAL VAGY LÁTSZÓ GÉPÉSZET

▶ RUGALMAS BELSŐ VÁLASZFALAZÁS

▶ KÁRTYÁS BELÉPTETŐ RENDSZER

▶ ZÁRT LÁNCÚ KAMERÁS RENDSZER ÉS 24 ÓRÁS BIZTONSÁGI SZOLGÁLAT



**City Gate offers
maximum flexibility**



City Gate is a property of CA Immo

The Office Specialist in Central European Capitals

CA Immo was founded in 1987 and has been listed on the Vienna Stock Exchange since 1988. Since then **CA Immo** has developed into one of Central Europe's leading property companies. The core expertise of the **CA Immo** group is focused on two business areas: the management of investment properties and project development, creating everything from high-quality buildings to entire city districts. Currently, **CA Immo's** total property portfolio in Hungary has reached more than 100,000 square metres consisting of several office buildings and a retail centre.

A **CA Immo**-t 1987-ben alapították és 1988 óta jegyzik a Bécsi Tőzsdén. A vállalat kereskedelmi ingatlanokba, leginkább irodákba fektet be Ausztriában, Németországban és Kelet-Közép-Európában. A **CA Immo** fő tevékenysége két üzletágra fókuszál: befektetési célú ingatlanok kezelése és projektfejlesztés. A Csoport magyarországi portfóliója több százezer négyzetméter tényleges bérbe adható területet foglal magában. A magyarországi portfólióba több irodaház és üzlethelyiség is tartozik.



Riverplace in Bucharest

Nile House in Prague



Skygarden in Munich

Tower 185 in Frankfurt



Tour Total in Berlin

Millennium Towers in Budapest



URBAN
BENCHMARKS.

ELÉRHETŐSÉG CONTACT

CA IMMO HUNGARY KFT.

Rákóczi út 70-72., H-1074 Budapest, Magyarország

Telefon: +36 (1) 501 28 00

Fax: +36 (1) 501 28 01

e-mail: office@caimmo.hu

www.caimmo.com

www.citygate.hu



The LEED® Certification Mark is a registered trademark owned by the U.S. Green Building Council and is used with permission.

Ez a kiadvány marketing célokat szolgál, így nem minősül hivatalos ajánlattételnek.
This brochure is produced for marketing purposes. Its contents, which are non-binding,
are intended solely to provide information and do not constitute an offer.